UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA PARA ASSUNTOS ACADÊMICOS
DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO DO ENSINO

PROGRAMA DE COMPONENTE CURRICULAR

TIPO DE COMPONENTE (Marque um X na opção)

[X]	Disciplina	[ ]	Prática de Ensino
[ ]	Atividade complementar	[ ]	Módulo
[ ]	Monografia	[ ]	Trabalho de Graduação

STATUS DO COMPONENTE (Marque um X na opção)

[ ] OBRIGATÓRIO [X] ELETIVO [ ] OPTATIVO

DADOS DO COMPONENTE

Código	Nome	Carga Horária Semanal		Nº. de Créditos	C. H. Global	Período
		Teórica	Prática			
AQ 564	**Tópicos Especiais em Planejamento Urbano e Regional 1A**	**30**	**0**	**2**	**30**	**2º**

Pré-requisitos		Co-Requisitos		Requisitos C.H.	

EMENTA

O mercado imobiliário enquanto agente produtor do espaço urbano.

OBJETIVO (S) DO COMPONENTE

Discutir o papel do mercado imobiliário na produção do ambiente construído.

METODOLOGIA

Aulas expositivas; seminários e debates.

AVALIAÇÃO

Será realizada a partir da observação do desempenho do aluno no decorrer da disciplina por meio do desenvolvimento de exercícios individuais e/ou em grupo.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Contextualização do surgimento do mercado imobiliário no Brasil a partir do início do século XX
Renda da terra urbana
Mercadoria habitação
Renda, lucro, mais valia
Produção, circulação, consumo da mercadoria habitação
Valor de uso, valor de troca
Agentes do mercado imobiliário
Depreciação fictícia
Divisão econômica e social do espaço
Inovações imobiliárias – novas localizações e novas tipologias

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

BONDUKI, N. *Origens da habitação social no Brasil*. São Paulo: Estação Liberdade, 1998.

LACERDA, N. *Estado, capital financeiro, espaço habitacional: o caso da região Metropolitana do Recife.* Recife: Ed. UFPE, 1990.

RIBEIRO, L.C. Q. *Dos cortiços aos condomínios fechados: as formas da produção da moradia no Rio de Janeiro.* Rio de Janeiro: Civilização Brasileira; IPPUR/UFRJ; FASE, 1997.

VARGAS, H.C.; ARAUJO, C.P. *Arquitetura e Mercado Imobiliário.* São Paulo, Manole, 2014.

DEPARTAMENTO A QUE PERTENCE O COMPONENTE

Arquitetura e Urbanismo

HOMOLOGADO PELO COLEGIADO DE CURSO

Arquitetura e Urbanismo

_____
ASSINATURA DO CHEFE DO DEPARTAMENTO

_____
ASSINATURA DO COORDENADOR DO CURSO