



.....

Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

**ESTADO MERCADO E SOCIEDADE**

**(2 CRÉDITOS – 30H)**

**EMENTA DA DISCIPLINA:**

A disciplina proporcionará a construção do conhecimento e do debate sobre a evolução das articulações entre o Estado, o mercado e a sociedade, com ênfase nas novas configurações financeiras e suas implicações na reestruturação do espaço urbano. Reestruturação que, em suas linhas centrais, expressa um processo de acumulação que envolve diferentes frações de capital (capital financeiro, industrial e imobiliário) e promove um espaço urbano fragmentado e articulado. Neste contexto, é redefinido o papel do Estado no planejamento do ordenamento territorial da cidade e da metrópole e na gestão e governanças urbanas, com implicações nas relações entre o Estado e a sociedade (movimentos sociais contemporâneos). Considerando a constante inovação tecnológica, serão discutidos também os rebatimentos da chamada 4ª revolução industrial nos atuais processos de inteligência nas cidades.

**1º Semestre 2021**

**Professoras:**

Professores: **Norma Lacerda, Suely Leal.**

Colaboração: **Mônica Luize Sarabia**

**I – OBJETIVOS**

O Objetivo central desta disciplina é estabelecer um quadro conceitual e uma visão crítica que permita compreender a estruturação e produção do espaço urbano no Brasil a partir do estudo de autores clássicos e também contemporâneos que refletem sobre as relações entre Estado, do Mercado e da Sociedade brasileiros.

**II - METODOLOGIA E AVALIAÇÃO**

- O curso foi organizado para ocorrer em 10 encontros para o estudo de diversas obras que compreendem os 3 principais eixos de estudo, o Estado, Mercado e a Sociedade. Será 1 hora de assíncrona onde o aluno fará leitura e preparação de seminário e 2 horas síncronas onde haverá aula expositiva do professor ou do seminário previsto (ver programação)
- A primeira parte da avaliação considerará a participação dos debates em todas as aulas, das apresentações dos textos em seminários a definir data e texto para cada aluno ou dupla ou trio.



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

- o A segunda parte da avaliação consiste na elaboração de um artigo no qual o aluno(a) irá relacionar seu tema com no **mínimo** 3 dos **textos/autores** constantes da Lista de Referências completa da Disciplina (textos da disciplina e sugestões de literatura).

### III. PROGRAMAÇÃO DO CURSO

<b>LEGENDA:</b>	<b>AULAS ASSÍNCRONAS = A</b>	<b>AULAS SÍNCRONAS = S</b>
<b>Horário:</b>	<b>13 as 14 hrs</b>	<b>14 as 16 hrs</b>

**Aula 1 (07/04)** – **A.** – Não haverá atividade  
**S.** - Apresentação do conteúdo da disciplina e dos objetos de estudos dos alunos (Norma Lacerda; Suely Leal)

**Aula 2 (14/04)** – **A.** – Leitura do Livro SANDRONI, Paulo. O que é a mais-valia. Editora Brasilense, 1988.  
**S.** - Principais conceitos para apreensão das articulações entre Estado, Mercado e Sociedade: mercadoria, mais-valia absoluta, mais valia relativa, taylorismo, fordismo, fordismo periférico, pós-fordismo (expositiva - Norma/Suely – Debate com alunos).

**Aula 3 (28/04)** – **A.** – Leitura do Livro SANDRONI, Paulo. O que é a mais-valia. Editora Brasilense, 1988.  
**S.** - Principais conceitos para apreensão das articulações entre o Estado e o mercado imobiliário: renda do solo diferencial 1, renda do solo diferencial 2, renda do solo absoluta (expositiva - Norma/Suely – Debate com Alunos).

**Aula 4 (05/05)** – **A.** – ENGELS, Friedrich. A questão da moradia. Editora Boitempo, 2015.  
**S.** - Principais conceitos para apreensão das articulações entre Estado e Mercado imobiliário: características do ciclo de reprodução do capital imobiliário e os diferentes tipos de capital que atuam na produção (imobiliário/promocional, capital financeiro, capital industrial) (expositiva - Norma/Suely – Debate com alunos).

**Aula 5 (12/05)** – **A.** – Leitura e preparação do slide para o seminário  
**S.** - Estado e reprodutibilidade do capital (apresentação de seminário)



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

**Texto Base:** ABRAMO, Pedro. A regulação urbana e o regime urbano: a estrutura urbana, sua reprodutibilidade e o capital. **Ensaio FEE**, V.16, N. 2, 1995, p. 510-555. Disponível em:

<https://revistas.fee.tche.br/index.php/ensaios/article/view/1790>

**Aula 6 (19/05)** – **A.** – Leitura e preparação do slide para o seminário  
**S.** - Mercado imobiliário: novas configurações financeiras e espaciais (apresentação de seminário).

**Texto Base:** MATOS, C. Globalización y metamorfosis metropolitana en América Latina. De la ciudad a lo urbano generalizado, 2010. **Revista de Geografia Norte Grande**, 47: 81-104. Disponível em:

[https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0718-34022010000300005](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022010000300005)

**Aula 07 (26/05)** – **A.** – Leitura e preparação do slide para o seminário  
**S.** - Estado e Desenvolvimento na América Latina (apresentação de seminário)

**Texto Base:** FIORI, José Luis. **Estado e desenvolvimento na América Latina**. Revista de Economia Contemporânea – volume 24, nº 1, jan/abr de 2020. Disponível em:

[https://www.scielo.br/scielo.php?pid=S1415-98482020000100205&script=sci\\_abstract&lng=pt](https://www.scielo.br/scielo.php?pid=S1415-98482020000100205&script=sci_abstract&lng=pt)

**Aula 08 (02/06)** – **A.** – Leitura e preparação do slide para o seminário  
**S.** - Estado, Capitalismo e Globalização em Tempos de Crise (apresentação de seminário)

**Texto Base:** CHESNAIS, F. Alguns elementos sobre o capitalismo contemporâneo e a crise econômica e financeira mundial. In: LACERDA & LEAL, Novos Padrões de Acumulação Urbana na Produção do Habitat: Olhares Cruzados Brasil-França, Recife: UFPE (2009). Disponibilizado Via e-mail.

**Aula 09 (09/06)** – **A.** – Leitura e preparação do slide para o seminário  
**S.** - Estado e Urbanização (apresentação de seminário)

**Texto Base:** ASCHER, François. **Os novos princípios do urbanismo**. Coleção RG bolso, volume 4. São Paulo, Romano Guerra, 2010. (Livro enviado via e-mail)

**Aula 10 (16/06)** – **A.** – Leitura e preparação do slide para o seminário  
**S.** - Política e Políticas Públicas no Brasil (apresentação de seminário)



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

**Texto Base:** MARQUES, Eduardo Cesar Leão. **Em busca de um objeto esquecido:** A política e as políticas do urbano no Brasil. RBCS Vol. 32 n° 95/2017. Disponível em: <https://www.scielo.br/pdf/rbcSOC/v32n95/0102-6909-rbcSOC-3295092017.pdf>

#### IV. REFERÊNCIAS (Textos Base das Aulas)

ABRAMO, Pedro. A regulação urbana e o regime urbano: a estrutura urbana, sua reprodutibilidade e o capital. **Ensaio FEE**, V.16, N. 2, 1995, p. 510-555. Disponível em: <https://revistas.fee.tche.br/index.php/ensaio/article/view/1790>

CHESNAIS, F. Alguns elementos sobre o capitalismo contemporâneo e a crise econômica e financeira mundial. In: LACERDA & LEAL, **Novos Padrões de Acumulação Urbana na Produção do Habitat: Olhares Cruzados Brasil-França**, Recife: UFPE (2009).

DIAS, Taisa. CARIO, Silvio. **A relação entre Estado e sociedade no século XXI: A perspectiva paraeconômica como estratégia neodesenvolvimentista**. CEPAL – Coleção Documentos de projeto-LC/W.590 Nações Unidas, Santiago: Chile, março de 2014. Disponível em: [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/36636/1/S2014192\\_pt.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/36636/1/S2014192_pt.pdf)

FIORI, José Luis. **Estado e desenvolvimento na América Latina**. Revista de Economia Contemporânea – volume 24, n° 1, jan/abr de 2020. Disponível em: [https://www.scielo.br/scielo.php?pid=S1415-98482020000100205&script=sci\\_abstract&lng=pt](https://www.scielo.br/scielo.php?pid=S1415-98482020000100205&script=sci_abstract&lng=pt)

MARQUES, Eduardo Cesar Leão. **Em busca de um objeto esquecido:** A política e as políticas do urbano no Brasil. RBCS Vol. 32 n° 95/2017. Disponível em: <https://www.scielo.br/pdf/rbcSOC/v32n95/0102-6909-rbcSOC-3295092017.pdf>

MATTOS, C. de Globalización y metamorfosis metropolitana en América Latina.). **Revista de Geografía Norte Grande**, 47: 81-104, 2010. Disponível em: [https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0718-34022010000300005](https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022010000300005)



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

**V - REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS (SUGERIDA:extensiva, para além da atividade em sala de aula)**

ABRAMO, P. A cidade COM(FUSA): a mão inoxidável do mercado e a produção da estrutura urbana nas grandes cidades metrópoles latino-americanas. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, v.9, nº2, 2007.

CASTELS, M. *Ruptura - A crise da democracia liberal*. Rio de Janeiro: Zahar, 2018.

BRESSER-PEREIRA, A. C. *O Surgimento do Estado Republicano*. Lua Nova, No. 62, 2004, pp. 131-150.

BRESSER-PEREIRA, Luiz Carlos. *Sociedade civil: sua democratização para a reforma do Estado*. In:

BRESSER-PEREIRA, Luiz Carlos; WILHEIM, Jorge; SOLA, Lourdes (Orgs.). *Sociedade e Estado em Transformação*. São Paulo: Editora da UNESP, Brasília: ENAP, 1999, p. 67 – 116. Disponível em: <http://www.bresserpereira.org.br/Papers/1998/93-Sociedade-Civil-Sua-Democratiza%C3%A7%C3%A3o.pdf>

BRESSER-PEREIRA, Luiz Carlos. **Formação do estado-nação e Revolução Capitalista**. Escola de Economia de São Paulo da Fundação Getúlio Vargas, São Paulo, março de 2020. Disponível em: <http://www.bresserpereira.org.br/papers/2020/358-Formacao-do-estado-nacao-Revolucao-Capitalista.pdf>

CARNOY, M. *Estado e Teoria Política*. Campinas-SP: Papirus 1986. 339 p.

COMPANS, R. *Empreendedorismo urbano: entre o discurso e a prática*. São Paulo, Ed. UNESP, 2005.

FERNANDES, A. C. Da reestruturação corporativa à competição entre cidades: lições urbanas sobre os ajustes de interesses globais e locais no capitalismo contemporâneo. *Espaço e Debates*, 41: 26-45, 2001.

FERNANDES, A. C. LACERDA, N. Em que cesta colocar os ovos: a peleja do Porto Digital entre promoção do setor de *software* e valorização imobiliária no Recife Antigo. XVIII *Enanpur*. Natal, 2019.

FURTADO, C. *Criatividade e dependência*. São Paulo, Companhia das Letras, 2008.

HARVEY, D. *17 Contradições e o Fim do Capitalismo*. 1ª Ed- São Paulo: Boitempo, p. 3-86, 2016.



.....

Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

HARVEY, D. *A produção capitalista do espaço*. São Paulo: Annablume, 2005.

HARVEY, D. *O Neoliberalismo: história e implicações*. São Paulo: Edições Loyola, 2008. [Cap.3 O Estado neoliberal, p.75-96];[Desenvolvimentos geográficos desiguais, p.97-129].

HARVEY, D. *Espaços de Esperança*. São Paulo: Edições Loyola, 2004. [Parte I: Desenvolvimentos Geográficos Desiguais -Cap.4 -A globalização contemporânea, p.79-104].

HARVEY, D. *Os limites do capital*. São Paulo: Boitempo, 2013. [Capítulo 13: Crise na economia espacial do capitalismo: a dialética do imperialismo. p 523 -559].

HARVEY, David. **Um conto de três cidades**. A Terra é Redonda, 1.2.2020. Disponível em: <https://aterraeredonda.com.br/um-conto-de-tres-cidades/>

HARVEY, David. **A política anticapitalista na época da COVID-19**. Instituto Humanitas Unisinos – IHU, 26 Março 2020. Disponível em: <http://www.ihu.unisinos.br/78-noticias/597468-a-politica-anticapitalista-na-epoca-da-covid-19-artigo-de-david-harvey>

JARAMILLO GONZÁLEZ, S. *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano*. Bogotá, Universidad de los Andes, Ediciones Uniandes, 2010.

LACERDA, N. Fragmentação e integração: movimentos de (re)estruturação espacial das metrópoles brasileira. In RIBEIRO, A. C. T.;LIMONAD, E. GUSMÃO, P. P. de. *Desafios do Planejamento*. Rio de Janeiro: Letra Capital/Anour, 2012, p. 21-42.

LACERDA, N. *Mercado imobiliário de aluguel em áreas pobres e Teoria das Convenções*. Olinda: Ceci, 2011. Disponível em [www.ceci-br.org](http://www.ceci-br.org)

LACERDA, N. A produção social dos interesses fundiários e imobiliários. *Caderno CRH* (UFBA. Impresso). , v.1, p.221 - 243, 1997.

LEAL,S. M. R. Papel dos Atores Econômicos na Governança das Cidades Brasileiras. *Revista Movimentos Sociais e Dinâmicas Espaciais*. Recife: PPCG/UFPE/MSEU, v.01, n.1, 2012.

LEAL,S. M. R. Processos e transformações na configuração dos espaços urbanos: como se movem e quais os papéis desempenham os atores imobiliários na Região Metropolitana do Recife. *Revista Trimestral de Debate da FASE* -



.....

**Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano**  
**Universidade Federal de Pernambuco**

*Proposta*. Rio de Janeiro, ano 34, n. 121, p.16 - 24, 2011.

LEAL, S. M. R. Acumulação urbana competitiva: a produção imobiliária no processo de organização do espaço metropolitano do Recife. RJ. *Cadernos IPPUR/UFRJ*. , v.22, n. 2, p.131 - 150, 2008.

LEAL, S. M. R.; LACERDA, N. Limites da Gestão Metropolitana e Impasses à Governança Cooperada Intermunicipal no Brasil. *EURE* (Santiago. En línea), v. 40, p. 185-201, 2014.

LEAL, S. M. R. As Veias abertas do planejamento urbano e a avalanche do mercado. In: FERNANDES, A. C.; LACERDA, N.; PONTUAL, V. (Orgs.). *Desenvolvimento, Planejamento e Governança*. Rio de Janeiro: Letra Capital, ANPUR, 2015, v. 01, p. 161-179.

LEAL, S. M. R.; BORGES, J. S. Crise do Estado, financeirização do capital e governança corporativa no mercado imobiliário: Implicações na acumulação urbana. In: LIMONAD, E.; RIBEIRO, A. C. T. (in memoriam). (Orgs.). Rio de Janeiro: ANPUR, 2012.

LEAL, S. M. R.; LACERDA, N. Inovações nos produtos da oferta imobiliária nas cidades brasileiras: os megaempreendimentos na metrópole do Recife. In: LEAL, S. M. R.; LACERDA, N. (Orgs.). *Novos Padrões de Acumulação Urbana na Produção do Habitat: Olhares Cruzados Brasil-França*. 1ªed. Recife: Editora universitária da UFPE, 2010, v. 1, p. 311-336.

LEAL, Suely. A retração da acumulação urbana nas cidades brasileiras: a crise do Estado diante da crise do mercado. *Cad. Metrop.*, São Paulo, v. 19, n. 39, pp. 537-555, maio/ago 2017. Disponível em:  
<https://revistas.pucsp.br/metropole/article/view/2236-9996.2017-3908/23347>

LEAL, Suely. O novo capital social das cidades brasileiras. *CADERNOS METRÓPOLE*, N. 10, pp. 55-74, 2º sem. 2003 Disponível em:  
<file:///C:/Users/M%C3%B4nica%20Luize/Downloads/9199-22881-1-SM.pdf>

LEAL, S.M.R. Caderno de Pesquisa nº. 13, A OUTRA FACE DA CRISE DO ESTADO DO BEMESTAR SOCIAL; NEO-LIBERALISMO E OS NOVOS MOVIMENTOS DA SOCIEDADE DE TRABALHO – 1990. Disponível em:  
<https://www.nepp.unicamp.br/biblioteca/periodicos/issue/view/99/CadPesqNep13>

LOPES, Riviane, LEAL, Suely, SARABIA, Mônica Luize, MORAIS DA SILVA, Wesley e MORAES, Felipe. NOVOS PARADIGMAS DE GOVERNANÇA: PROTAGONISMO DOS



.....

Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

MOVIMENTOS SOCIAIS NO CONTRA-FLUXO DOS GRANDES PROJETOS URBANOS  
NA RMR Revista Movimentos Sociais e Dinâmicas Espaciais, Recife, V. 8, N. 1,  
2019. Disponível em:

<https://periodicos.ufpe.br/revistas/revistamseu/article/view/240788>

OLIVEIRA, F. O surgimento do anti valor: capital, força de trabalho e fundo público. *Novos Estudos*, n. 22, Out., 1988.

OLIVEIRA, F.; BRAGA, R. RIZEK, C (Orgs). *Hegemonia às avessas: economia, política e cultura na era da servidão financeira*. São Paulo: Boitempo, 2010.

PIKETTY, T. *O capital no século XXI*. Rio de Janeiro: Intrínseca, 2014.

POLANYI, K. *A grande transformação*. Rio de Janeiro, Editora Compus, 2000.

SANCHEZ, F. Políticas urbanas em renovação: uma leitura crítica dos modelos emergentes. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, nº 1. São Paulo: ANPUR, 1999.

SANTOS, Boaventura de Sousa. *As bifurcações da ordem: revolução, cidade, campo e indignação*. São Paulo: Cortêz, 2016. Capítulo 4 pag. 213 a 270.

SANTOS, Boaventura de Sousa. *A gramática do tempo: para uma nova cultura política*. São Paulo: Cortez Editora, 2006.

TOPALOV, C. Análise do ciclo de reprodução do capital investido na produção da indústria da construção civil. In FORTI, R. *Marxismo e urbanismo capitalista*. São Paulo: Livraria Editora Ciências Humanas LTDA, 1979.

VAINER, C. (coord.); OLIVEIRA, F. L.; NOVAIS LIMA JR.; P., SÁNCHEZ, F.; BIENENSTEIN, OLIVEIRA, A.; FIX, M., MOURA, R.; FERNANDES, A. M. (2006). *Grandes projetos urbanos: o que se pode aprender com a experiência brasileira*, 2006. Relatório técnico. Rio de Janeiro: LILP e IPPUR/UFRJ.